



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325
863
fax. +382(0)32 325
863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 0303-4265/18-3
Kotor, 18.05.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Lučić Biljane iz Kotora, na osnovu člana 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17; 44/18; 63/18; 11/19; 82/20, 86/22; 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc. 3440 K.O.Morinj, do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa pred nadležnim organom.
2. Nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

Obrazloženje

Dana 16.07.2018.godine, Lučić Biljana iz Kotora je podnijela zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat.parc.3440 K.O.Morinj.

Dana 12.05.2023.godine, stranka je podnijela zahtjev za prekid postupka legalizacije bespravnog objekta do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa pred nadležnim organom odnosno do okončanja postupka otkupa zemljišta na kom je objekat izgrađen, a koje je u vlasništvu države Crne Gore. Kao dokaz, uz zahtjev je dostavljen List nepokretnosti, Prepis broj 74 od 17.05.2023.godine, iz kog se vidi da je kat.parcela 3440 K.O.Morinj u vlasništvu države Crne Gore.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da su se stekli uslovi iz člana 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te da se postupak mora prekinuti do prethodnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa pred nadležnim organom.

Nakon okončanja rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Samardžić, dipl.pravnica

V.D. SEKRETARA

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Danica Peršić, spec.app.grad.



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu
- U spise predmeta
- A/a